

ПРОТОКОЛ № 1/25

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19/2 по ул. Филатова города Краснодара
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

13 февраля 2025 г

Дата составления протокола, подсчета голосов: «13» февраля 2025 года

Место проведения: город Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2

Дата проведения собрания:

очная часть собрания 06 декабря 2024 г. в 09-00 часов, место проведения: г. Краснодар, ул. Филатова, дом 19/2 подъезд №1 Офис ТСЖ ВЕГА

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 06 декабря 2024 года по 17 часов 00 минут 06 февраля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 06 февраля 2025 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича, собственника квартиры 97 (Собственность 23:43:0145075:5985 от 05.09.2014). Инициатор - председатель собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2, общая площадь помещений составляет 15 157,37 кв.м.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 6 человек, что составляет 513,10 кв.м. 3,39%. **Кворум очной части собрания отсутствует.**

Собрание перешло в заочную форму голосования.

Участие в голосовании приняли всего 148 собственник помещений, владеющих 10 336,82 кв. м., что составляет 68,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Проведение работ по формированию межевого плана в рамках фактически выделенного участка придомовой территории
3. В соответствии с П.2 Части 2 Ст 44 ЖК РФ признать придомовой участок **общедолевой собственностью** для дальнейшего благоустройства и обслуживания силами и за счет средств ТСЖ
4. Ввести ограничения пользования придомовой территории дома 19/2 по ул.Филатова для посторонних лиц путем установки ограничительных конструкций (вазонов, цветников и шлагбаумов).

5. Средства на выполнения указанных работ использовать из статьи расходов «содержание и текущий ремонт».
6. Избрание счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания

По вопросу №1 о выборе председателя и секретаря собрания. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании).

Предложено:

Избрать председателем собрания Коровкина Александра Владимировича (собственник кв.196)
Избрать секретарем собрания Баистракову Анну Андреевну (собственник кв. 186), наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ.

Постановили:

избрать председателем собрания Коровкина А.В.
избрать секретарем собрания Баистракову А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10102,32	97,73 %	0,00	0%	234,5	2,27%

По вопросу № 2 Проведение работ по формированиюмежевого плана в рамках фактически выделенного участка придомовой территории МКД (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании).

Предложено:

Провести работы по формированиюмежевого плана в рамках фактически выделенного участка придомовой территории МКД

Постановили:

Провести работы по формированиюмежевого плана в рамках фактически выделенного участка придомовой территории МКД:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10007,62	96,82 %	235,7	2,28%	93,5	0,90%

По вопросу № 3- В соответствии с П.2 Части 2 Ст 44 ЖК РФ признать придомовой участок общедолевой собственностью для дальнейшего благоустройства и обслуживания силами и за счет средств ТСЖ (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов Собственников помещений, участвующих в голосовании).

Предложено:

В соответствии с П.2 Части 2 Ст 44 ЖК РФ признать придомовой участок **общедолевой собственностью** для дальнейшего благоустройства и обслуживания силами и за счет средств ТСЖ

Постановили:

В соответствии с П.2 Части 2 Ст 44 ЖК РФ признать придомовой участок **общедолевой собственностью** для дальнейшего благоустройства и обслуживания силами и за счет средств ТСЖ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
10101,12	97,72 %	235,7	2,28%	0	0,00%

По вопросу № 4 о введении ограничения пользования придомовой территории дома 19/2 по ул.Филатова для посторонних лиц путем установки ограничительных конструкций (вазонов, цветников и шлагбаумов) *(Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании)*.

Предложено:

Ввести ограничения пользования придомовой территории дома 19/2 по ул.Филатова для посторонних лиц путем установки ограничительных конструкций (вазонов, цветников и шлагбаумов)

Постановили:

Ввести ограничения пользования придомовой территории дома 19/2 по ул.Филатова для посторонних лиц путем установки ограничительных конструкций (вазонов, цветников и шлагбаумов)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9671,42	93,56%	516	4,99 %	149,4	1,45%

По вопросу № 5 Средства на выполнения указанных работ использовать из статьи расходов «содержание и текущий ремонт». *(Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании)*.

Предложено:

Средства на выполнения указанных работ использовать из статьи расходов «содержание и текущий ремонт».

Постановили:

Средства на выполнения указанных работ использовать из статьи расходов «содержание и текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9923,52	96,00%	336,9	3,26 %	76,4	0,74%

По вопросу № 6 о выборе счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания. *(Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании)*.

Предложено:

Избрать в счетную комиссию Бастракову А.А.:

Постановили:

Избрать состав счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания Бастракову А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10336,82	100 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Фотоотчет с досок объявлений ТСЖ ВЕГА 1 и 2 подъезда, уведомление с ГИС ЖКХ, объявление на сайте) на 5 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 148 л., 1 в экз.

Протокол составлен на 4 страницах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания  Коровкин А. В.

Секретарь общего собрания  Бастракова А.А.