

ПРОТОКОЛ № 19
Очно-заочного голосования собрания членов ТСЖ «ВЕГА»
многоквартирного дома № 19/2 по ул. Филатова города Краснодара

г. Краснодар

21 октября 2024 года

Место проведения: город Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2
Дата проведения собрания: очная часть собрания 01 июля 2024 г. в 16-00 часов, место проведения: г. Краснодар, ул. Филатова, дом 19/2 подъезд №1 Офис ТСЖ ВЕГА;
заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 02 июля 2024 года по 17 часов 00 минут 20 октября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 20 октября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21 октября 2024 г., город Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2 офис ТСЖ ВЕГА.

Очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича, собственника квартиры 97 (Собственность 23:43:0145075:5985 от 05.09.2014). Инициатор - председатель собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение отчета о работе ТСЖ за 2023 год
3. Избрание членов правления ТСЖ на период ноябрь 2024 г - октябрь 2026 г.
4. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества на период ноябрь 2024 г. - октябрь 2026 г.
5. Избрание счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества собственников жилья в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Краснодар, ул. Филатова, д. 19/2, общая площадь помещений составляет 15828,34 кв.м. Площадь помещений собственников - членов ТСЖ, составляет 8 7020,22 кв. м.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 7 человек, что составляет 503,54 кв.м. 5.788%. **Кворум очной части собрания отсутствует.**

Собрание перешло в заочную форму голосования.

Участие в голосовании приняли всего 73 члена ТСЖ, владеющих 5481,83 кв. м., что составляет 63,01 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании).

Предложено:

Избрать председателем собрания Коровкина Александра Владимировича (собственник кв.196

Избрать секретарем собрания Бастркову Анну Андреевну (собственник кв. 186), наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ.

Постановили:

избрать председателем собрания Коровкина А.В.

избрать секретарем собрания Бастркову А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5387,43	98,28 %	0,00	0%	94,4	1,72 %

По вопросу № 2 Утвердить отчет о работе ТСЖ за 2023 год и признать работу ТСЖ «ВЕГА» удовлетворительной. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании).

Предложено:

Утвердить отчет о работе ТСЖ за 2023 год и признать работу ТСЖ «ВЕГА» удовлетворительной.

Постановили:

Утвердить отчет о работе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5387,43	98,28 %	0,00	0%	94,4	1,72 %

По вопросу № 3 о выборе членов правления ТСЖ. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании).

Предложено:

избрать в члены правления ТСЖ ВЕГА:

Коровкина Александра Владимировича (собственник кв. 97),

Лыженкова Владимира Владимировича (собственник кв. 170),

Карамышеву Ирину Владимировну (собственник кв. 98),

Калачева Илью Андреевича (собственник кв. 172)

Мунгалова Виталия Геннадьевича (собственник кв. 36)

Постановили:

избрать в члены Правления ТСЖ «ВЕГА» Коровкина А. В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,73	95,64 %	0,00	0 %	239,10	4,36 %

избрать в члены Правления ТСЖ «ВЕГА» Лыженкова В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,73	95,64 %	0,00	0 %	239,10	4,36 %

избрать в члены Правления ТСЖ «ВЕГА» Карамышеву И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,73	95,64 %	0,00	0 %	239,10	4,36 %

избрать в члены Правления ТСЖ «ВЕГА» Калачева И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,73	95,64 %	0,00	0 %	239,10	4,36 %

избрать в члены Правления ТСЖ «ВЕГА» Мунгалова В.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,73	95,64 %	0,00	0 %	239,10	4,36 %

По вопросу № 4 о выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании).

Предложено:

избрать в ревизионную комиссию Бастраков С.С., Лутай С.И.

Постановили:

Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Бастракова С.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5481,83	100 %	0,00	0 %	0,00	0 %

Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Лутай С.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5481,83	100 %	0,00	0 %	0,00	0 %

По вопросу № 5 о выборе счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания. (Решение принимается большинством (более 50%) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании).

Предложено: Избрать в счетную комиссию Бастракову А.А.:

Постановили:

Избрать состав счетной комиссии, с наделением полномочий подписания протокола собрания Бастракову А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5481,83	100 %	0,00	0 %	0,00	0 %

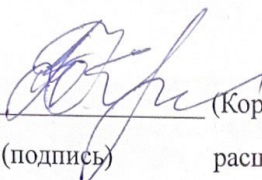
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Фотоотчет с досок объявлений ТСЖ ВЕГА 1 и 2 подъезда, ГИС ЖКХ) на 4 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (Коровкин А. В.) 21.10.2024
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Бастракова А.А.) 21.10.2024
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Бастракова А.А.) 21.10.2024
расшифровка подписи (дата)

Протокол составлен на 5 страницах в 2 экземплярах.