

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19/2 по ул. Филатова города Краснодара в форме заочного
голосования

от. «20» августа 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 14131,85 кв.м. Площадь помещений членов ТСЖ, которые изъявили желание стать членами ТСЖ, составляет 10061,9 кв. м.

На общем собрании в форме заочного голосования участвовало 77 собственников помещений, обладающих 6427,92 голосами, что составляет 63,88 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме заочного голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
3. О выборе владельца специального счета.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества.
6. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Об избрании лица, обязанного направить протокол (копию протокола) общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии. (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании).

Решили:

избрать председателем общего собрания Коровкина А. В.

ЗА 6427,92 голосов (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

избрать секретарем общего собрания Брудерера М. Р.

ЗА 6427,92 голосов (100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Избрать в счетную комиссию

Люлькова В. С.,

Баранова Д. И.,

Давиденко С. Г.

ЗА 6427,92 голосов (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания о принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД. *(Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов (более 75%) от общего числа голосов собственников помещений).*

Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ЗА 5946,09 голосов (92,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ 481,83 голосов (7,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу № 3 о выборе владельца специального счета. *(Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании).*

Решили выбрать владельцем специального счета ТСЖ «ВЕГА»

ЗА 6427,92 голосов (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 4 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. *(Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании).*

Решили определить, что специальный счет будет открыт в банке: Национальный банк ТРАСТ

ЗА 6427,92 голосов (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 5 о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД *(Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании, а в случае принятия решения*

об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем его размер над установленным в КЗ 2735 минимальным размером взноса на капитальный ремонт, - решение принимается большинством не менее 2/3 голосов (более 75%) от общего числа голосов собственников помещений).

Решили определить минимальный от стандарта размер взноса на капитальный ремонт в размере 5,32 руб./м².

ЗА 6427,92 голосов (100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 6 об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании).

Решили определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного областной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

ЗА 6427,94 голосов (100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 7 об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании).

Решили определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные программой капитального ремонта общего имущества в МКД до 2043 г.

ЗА 6427,92 голосов (100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу № 8 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. (Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов (более 75%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Решили выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича

ЗА 6427,92 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания об избрании лица, обязанного направить протокол (копию протокола) общего собрания региональному оператору (в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае выбора регионального оператора владельцем специального счета) либо в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (в случае выбора владельцем специального счета ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив). (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании).

Решили обязать председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА 6427,92 голосов (100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Протокол составлен на 4 страницах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания _____ Коровкин А. В.

Секретарь общего собрания _____ Брудерер М. Р.

Члены счетной комиссии:

Люльков В. С.

Баранов Д. И.

Давиденко С. Г.

