

**ПРОТОКОЛ**  
**СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГOKВАРТИРНОГО**  
**ДОМА «ВЕГА» ПО АДРЕСУ: Краснодар, ул.Филатова, 19/2,**  
**ПО ИТОГАМ ОЧНОГО И ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ**

Краснодар

Дата 24.10.2009

На дату проведения очного голосования (с 9 августа по 24 октября) в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 174 физических и юридических лиц собственников площадей помещений дома «ВЕГА» по ул.Филатова, 19/2

Собрано собственников жилья имеющих право голоса членами счетной комиссии всего голосования 106, в том числе по доверенности 3.

В голосовании приняли участие собственники помещений дома с количеством голосов 72,73% площадей помещений дома.

**При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении количества голосов счетная комиссия руководствовалась следующими условиями и обстоятельствами:**

- во вновь построенном доме произведена частичная продажа квартир, право собственности которых на момент голосования не определена,
- большинство собственников жилья не проживают в доме, так как в их квартирах продолжают ремонтно-строительные работы, в связи, с чем участие в голосовании затруднено,
- часть собственников жилья живут за пределами города и не могут участвовать в собраниях, но настаивают на своем праве голоса в заочном телефонном голосовании,
- некоторые собственники жилья, имеющие право голоса, приобрели собственность для перепродажи и к голосованию безразличны.
- первый этаж дома офисный 695 м<sup>2</sup>, не имеет жилых помещений и не имеет право голоса собственников жилья.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления дома «ВЕГА» по ул.Филатова, 19/2 посредством создания товарищества собственников жилья (ТСЖ) этого дома.

**Результаты подсчета голосов комиссией инициативной группы собственников жилья:**

Суммарная площадь помещений в 196 квартирном доме 15301.92 м<sup>2</sup>, принадлежащих 196 собственникам,

в том числе :

- общая площадь жилых помещений 6587.56 м<sup>2</sup>, принадлежащих 196 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, 7238.9 м<sup>2</sup>, принадлежащих 196 собственникам.
- площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, 1475,46 м<sup>2</sup>, принадлежащих 196 собственникам.

**Голосовали:**

- «за» 109 собственников помещений площадью 8516,82 м<sup>2</sup>, обладающих 55,7% голосов;
- «против» 2 собственника помещений площадью 2612,59 м<sup>2</sup>, обладающих 17 % голосов;
- «воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов.

Не были опрошены и не приняли участие в голосовании, собственники имеющие право голоса 4172,51 м<sup>2</sup> 27,27% голосов

**Решение комиссии, принятое по итогам подсчета голосов:**

1. Кворум для голосования достаточен.
2. Голосование проведенное в форме общего собрания поднятием руки, согласно Жилищного Кодекса считать состоявшимся,
3. Большинством голосов 55,7% собственники высказались за способ управления путем создания ТСЖ дома «ВЕГА».
4. Дальнейший опрос голосов собственников жилья не принявших по каким-то причинам участия в голосовании прекратить в связи с достаточностью голосов для принятия решения.

Члены счетной комиссии:

Люльков В.С. /

Шевлюк О.В. /

Коровкин А.В. /

