

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19/2 по ул. Филатова города Краснодара
в форме заочного голосования

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «27» апреля 2017 года ул. Филатова, 19/2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 14 619,96 кв.м.

На общем собрании приняло участие 152 собственника помещений, владеющих 10 864,49 кв. м., что составляет 74,31 процентов от общего числа собственников в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме заочного голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Вопросы формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
 - 3.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Государственной жилищной инспекции и регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации.
4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, с учетом перечня работ по капитальному ремонту.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

1. По вопросу № 1 повестки дня общего собрания об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии. (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании).

По кандидатуре Коровкина А.В. голосовали:

ЗА 9 541,73 голосов (87,82 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 166,67 голосов (1,53 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 156,09 голосов (10,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании).

Решили: избрать председателем общего собрания Коровкина А. В.

По кандидатуре Люлькова В.С. голосовали:

ЗА 9 606,80 голосов (88,42% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 101,6 голосов (0,94 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1156,09 голосов (10,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: избрать секретарем общего собрания Люлькова В.С.

2. По вопросу № 2 повестки дня общего собрания о принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

1) Голосовали о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА 10 734,00 голосов (73,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ 130,49 голосов (0,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решили: перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

2) Голосовали о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ЗА 130,49 голосов (0,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ 10 464,59 голосов (71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,41 голосов (1,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили: не перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. По вопросу № 3.1 о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали об определении минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 5,32 руб./м².

ЗА 10 315,33 голосов (94,95 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 231,87 голосов (2,13 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 317,29 голосов (2,92 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: определить минимальный от стандарта размер взноса на капитальный ремонт в размере 5,32 руб./м².

4. По вопросу № 3.2 об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1) Голосовали об определении состава перечня услуг предусмотренного региональной программой капитального ремонта
ЗА 1348,80 голосов (12,41 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 8 936,51 голосов (82,25 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 579,18 голосов (5,33 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: не принимать состав перечня услуг предусмотренного региональной программой капитального ремонта, считать его не достаточным.

2) Голосовали по вопросу об утверждении состава услуги превышающий перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту :

1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации (годы проведения работы 2018 г.- 2027 г.)

2) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (годы проведения работ 2022 г.-2033 г.)

3) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (годы проведения работ 2022г. – 2033 г.)

4) ремонт фасада (годы проведения работ 2025 г. – 2043 г.)

5) ремонт или замена кровли (годы проведения работ 2025 г. – 2043 г.)

6) ремонт фундамента (годы проведения работ 2025 г. – 2043 г.)

ЗА 10 185,22 голосов (93,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 384,47 голосов (3,54 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,80 голосов (2,71 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: Утвердить перечень услуг превышающий предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту.

5. По вопросу № 3.3 о установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД

1) Голосовали по срокам проведения капитального ремонта в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта

ЗА 1 404,81 голосов (12,93 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 8 859,99 голосов (81,55 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 599,69 голосов (5,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании).

Решили: не принимать сроки проведения работ по капитальному ремонту по срокам, установленными региональной программой капитального ремонта.

2) Голосовали по определению сроков проведения капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ЗА 9 237,90 голосов (85,03 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 1 011,02 голосов (9,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 615,57 голосов (5,67 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: определить сроки проведения работ по капитальному ремонту ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в соответствии п. 3.2. п.п. 2.

6. По вопросу № 3.4 О выборе владельца специального счета

1) Голосовали по вопросу об определении владельца специального счета- Товарищество собственников жилья «ВЕГА», осуществляющее управление МКД:

ЗА 10392,58 голосов (95,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 195,79 голосов (1,80 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 276,12 голосов (2,54 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: определить владельца специального счета- Товарищество собственников жилья «ВЕГА», осуществляющее управление МКД

2) Голосовали по вопросу об определении регионального оператора владельцем счета для накопления на капитальный ремонт:

ЗА 130,49 голосов (1,20 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 10 327,92 голосов (95,06 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 406,08 голосов (3,74 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: региональный оператор не избран владельцем счета для накопления средств на капитальный ремонт.

7. По вопросу № 3.5 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали об определении кредитной организации в котором будет открыт специальный счет на капитальный ремонт ПАО КБ «Связь-Банк» Краснодарский филиал (ИНН 7710301140 КПП 231002002 БИК 040349551)

ЗА 8 905,36 голосов (81,97 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 669,51 голосов (6,16 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 289,62 голосов (11,87 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: определить кредитную организацию ПАО КБ «Связь-Банк» Краснодарский филиал (ИНН 7710301140 КПП 231002002 БИК 040349551) в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт.

8. По вопросу № 3.6. повестки дня общего собрания об избрании лица, уполномоченного направить в адрес Государственной жилищной инспекции и регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о решении

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации

Голосовали по вопросу уполномочить председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и Региональному оператору:

ЗА 10 260,69 голосов (94,44% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 143,10 голосов (1,32% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 460,70 голосов (4,24% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: уполномочить председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и Региональному оператору.

9. По вопросу № 4 повестки дня общего собрания об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец счете, с учетом перечня работ по капитальному ремонту

Голосовали по вопросу об избрании председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича уполномоченного для открытия специального счета капитального ремонта и совершении операций с денежными средствами находящимися на специальном счете:

ЗА 9 742,52 голосов (89,72% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 507,47 голосов (4,67% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 609,50 голосов (5,61% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: уполномочить председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича открыть специальный счет капитального ремонта и совершать операции с денежными средствами.

10. По вопросу № 5 повестки дня общего собрания об избрании лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

Голосовали об избрании председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы :

ЗА 9 747,52 голосов (89,72% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 507,47 голосов (4,67% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 609,50 голосов (5,61% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: уполномочить председателя ТСЖ «ВЕГА» Коровкина Александра Владимировича предоставлять платежные документы.

11. По вопросу № 6 повестки дня общего собрания об избрании лица, уполномоченного от имени собственников в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты :

Голосовали по вопросу об избрании лица, уполномоченного от имени собственников в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 10 039,78 голосов (92,41 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 349,69 голосов (3,22 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 475,02 голосов (4,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: уполномочить председателя ТСЖ «ВЕГА» от имени собственников в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу № 7 повестки дня общего собрания об избрании лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации (Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании).

Голосовали по кандидатуре Коровкина Александра Владимировича (собственник кв №97)
ЗА 9 434,97 голосов (86,84 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ 634,77 голосов (5,84 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 794,75 голосов (7,32 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: Уполномочить Коровкина Александра Владимировича (собственник кв. №97) принимать работы по капитальному ремонту и подписывать Акты выполненных работ.

Голосовали по кандидатуре Люлькова Владимира Сергеевича (собственник кв. № 123).

ЗА 9 359,32 голосов (86,15% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

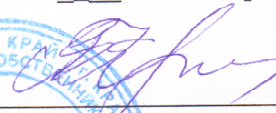
ПРОТИВ 709,97 голосов (6,53 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 795,20 голосов (7,32 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании)

Решили: Уполномочить Люлькова Владимира Сергеевича (собственник кв № 123) принимать работы по капитальному ремонту и подписывать Акты выполненных работ.

Протокол составлен на 6 страницах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания


Коровкин А. В.

Секретарь общего собрания


Люльков В.С.

